

# עיקרי מפרט

## הפרויקט

- עיצוב אדריכלי מיוחד –עומר רבין אדריכלים
- חיפוי קירות, שילוב טיח, לוחות HPLואלומיניום
- כ 5 -דונם שטחים ירוקים לרווחת הדיירים
- מעליות מעוצבות
- ארבעה מועדוני דיירים
- חדר כושר מאובזר, פרטי לדיירים
- מחסן תת קרקעי לכל דירה
- חניון תת קרקעי בסטנדרט גבוה, כולל גמר אפוקסי בתאי החניה
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים
- הבניינים יבנו על פי תקן ישראלי לבניה ירוקה
- פריסת מצלמות במעגל סגור בשטחים המשותפים

## הדירות

- מיזוג אויר מיני מרכזי מסוג אינוורטר או VRF (תלוי דגם דירה)
- חימום מים באמצעות קולטי שמש (בבניין 1 משאבות חום)
- חלונות בעלי זיגוג כפול
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80במבחר גוונים לבחירה
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים
- תריסי גלילה חשמליים (בסלון ובחדרי שינה )
- דלת כניסה יוקרתית וגבוהה כ 2.1-מ'
- דלתות פנים כולל צירים סמויים בגובה של כ-2.1 מ'
- דלת בטחון בממ"ד בתוספת כנף עץ פנימית
- חשמל תלת פאזי
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- הכנה למערכת בית חכם

## מטבחים

- ארונות מטבח יוקרתיים בתכנון מלא, עם מגירות בטריקה שקטה
- משטח עבודה מאבן קיסר -במבחר גוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה -במבחר גוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה כולל ברז נשלף מעוצב
- הכנה למדיח כלים

## חדרי הרחצה

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה 2 מ' במבחר גוונים לבחירה
- ריצוף Anti Slipבחדרים הרטובים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה והאמבטיה
- אמבטיה או מקלחת אקרילית
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי